Załącznik nr 6

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Opis planowanej inwestycji**

W ramach inwestycji planuje się: Docieplenie budynku Przychodni (część średniowysoka wraz z łącznikiem) oraz przebudowę (w niezbędnym zakresie) z ociepleniem budynku, części niskiej Przychodni, Szpitala Powiatowego we Wrześni zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 2 na działce nr 4413/1obręb Września.

Przebudowa części niskiej obejmuje wyłącznie zakres niezbędny do wykonania termomodernizacji budynku. Prace budowlano-instalacyjne części średniowysokiej wraz z łącznikiem wykonywane będą w działającym obiekcie.

1. **Dane powierzchniowe**

|  |
| --- |
| Budynek Przychodni (część średniowysoka złącznikiem |
| Powierzchnia zabudowy budynku  |  438,17m²  + 16,44m²  |
| Kubatura budynku |  ok. 5753.75m³ |
| Budynek Przychodni (część niska z łącznikiem) |
| Powierzchnia zabudowy budynku |  243,22m² + 15,28m² |
| Kubatura budynku |  ok. 905.49m³ |

1. **Zakres prac w ramach inwestycji**

1) Budynek średniowysoki z łącznikiem

* demontaż płyt chodnikowych i betonu wokół budynku
* wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych wokół budynku średniowysokiego w celu

ocieplenia ścian fundamentowych do ław

* odtworzenie izolacji pionowej
* ocieplenie ścian fundamentowych
* zasypanie wykopów z wykonaniem opaski wokół budynku i odtworzeniem chodnika
* demontaż elementów uniemożliwiających wykonanie ocieplenia elewacji i wymiany pokrycia dachu (jednostki klimatyzacyjne, instalacja odgromowa, rynny i rury spustowe, tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe, kraty na kondygnacji piwnicy wyniesionej ponad grunt, itp.)
* skucie okładziny z lastryko z cokołów
* demontaż istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi (w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej)
* demontaż opierzeń z attyk
* demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
* demontaż pokrycia dachów
* demontaż istniejącego ocieplenia z szybu windowego
* demontaż zadaszenia nad wejściem głównym oraz w ścianie szczytowej budynku przychodni
* demontaż części płyty żelbetowej przed wejściem głównym do budynku
* demontaż balustrad przy schodach oraz przy zejściu do pomieszczeń w piwnicy budynku przychodni
* skucie płytek gresowych ze stopni przed wejściem głównym przychodni
* wykonanie prac naprawczych schodów i spocznika oraz jego podpór przed wejściem głównym do budynku oraz stopnia w elewacji Południowej
* przemurowanie kominów
* wymiana elementów wentylacyjnych (kominki) na dachu oraz montaż 6szt. turbowentów na dachu budynku średniowysokiego
* wymiana wyłazu dachowego
* montaż stolarki okiennej
* montaż parapetów zewnętrznych
* montaż drzwi zewnętrznych
* docieplenie ścian zewnętrznych budynków, powyżej strefy cokołowej,
* docieplenie ścian zewnętrznych budynków, strefy cokołowej,
* docieplenie stropodachu wentylowanego części średniowysokiej, metodą wdmuchiwania
* docieplenie stropodachu pełnego łącznika,
* docieplenie dachu szybu windowego i przedsionka
* ułożenie nowego pokrycia dachów,
* wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach szczytowych (stropodach wentylowany)
* ułożenie płytek gresowych na schodach przed wejściem głównym do przychodni
* montaż zadaszeń nad wejściami
* montaż balustrad zewnętrznych przy wejściu głównym do przychodni i w elewacji tylnej
* wykonanie prac wykończeniowych na elewacjach: prowadzenie instalacji w rurach osłonowych elektroinstalacyjnych, tynkowanie, malowanie, montaż rynien i rur spustowych, montaż obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, zdemontowanych jednostek klimatyzacyjnych, oświetlenia, tablic informacyjnych, krat w oknach węzła cieplnego, po wcześniejszym oczyszczeniu i przemalowaniu, farbami antykorozyjnymi
* odtworzenie terenu wokół budynku
* wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z pracami instalacyjnymi
* wymiana grzejników;
* montaż zaworów termostatycznych;
* zastosowanie regulacji;
* wykonanie systemu zarządzania energią;
* wymiana instalacji c. w. u.;
* wymiana instalacji zimnej wody;
* wykonanie kanalizacji deszczowej z wpięciem rur spustowych;
* wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
* montaż paneli fotowoltaicznych.

Zakres wszystkich prac ujęto w dokumentacji projektowej : „Docieplenie budynku Przychodni Zdrowia (część średniowysoka wraz z łącznikiem)”.

2) Budynek niski z łącznikiem

1. PRACE BUDOWLANE
2. PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:
* demontaż płyt chodnikowych, kostki betonowej i betonu wokół budynku;
* rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z balustradą;
* demontaż drzwi zewnętrznych i okien z parapetami zewnętrznymi ;
* skucie okładziny z lastryko na cokole;
* demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, szyldów i tablic, kratek wentylacyjnych;
* wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych wokół budynku w celu ocieplenia ścian fundamentowych do ław;
* odtworzenie izolacji pionowej;
* ocieplenie ścian fundamentowych;
* zasypanie wykopów oraz wykonanie opaski wokół budynku i odtworzenie chodnika (bez uwzględnienia terenu pod pochylnię dla niepełnosprawnych);
* demontaż elementów uniemożliwiających wykonanie ocieplenia elewacji i wymiany pokrycia dachu (opierzenia, rynny i rury spustowe, tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe, kraty, kominki wentylacyjne, rozbiórki kominów itp.);
* demontaż pokrycia dachów – wraz z utylizacją;
* montaż 2szt. turbowentów na dachu (wentylacja przestrzeni wentylowanej stropodachu);
* zamurowania okien i drzwi (zgodnie z dokumentacją projektową);
* montaż nowych nadproży nad oknami i drzwiami zewnętrznymi (zgodnie z dokumentacją projektową);
* rozkucia ścian zewnętrznych – zgodnie z projektem;
* montaż stolarki okiennej PVC;
* montaż parapetów zewnętrznych;
* montaż drzwi zewnętrznych;
* wykonanie prac naprawczych attyk i gzymsów oraz podmurowanie attyki (zgodnie z projektem);
* docieplenie ścian zewnętrznych budynków, powyżej strefy cokołowej;
* docieplenie ścian zewnętrznych budynków, strefy cokołowej;
* docieplenie stropodachu wentylowanego;
* docieplenie stropodachu pełnego łącznika;
* ułożenie nowego pokrycia dachu części niskiej i łącznika z zastosowaniem izoklinów (z zamurowaniem otworów po kominach);
* wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie szczytowej (stropodach wentylowany);
* montaż zadaszeń nad wejściami;
* wykonanie prac wykończeniowych na elewacjach: prowadzenie instalacji w rurach osłonowych elektroinstalacyjnych, tynkowanie, malowanie, montaż rynien i rur spustowych, montaż obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, oświetlenia zewnętrznego, czerpni);
* odtworzenie terenu wokół budynku.
1. PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU:
* demontaż wyposażenia wewnętrznego (miski ustępowe, umywalki, natryski kontuar rejestracji, urządzenie RTG, szafy sterownicze, urządzenia w ciemni, wieszaki, oprawy oświetleniowe, krany, wpusty, meble, rury itp.);
* demontaż drzwi wewnętrznych (niezbędnych do wykonania zadania);
* wyburzenia ścian zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania;
* montaż elementów konstrukcyjnych (belki stalowe, słupy żelbetowe na istniejącym fundamencie) z niezbędnymi przemurowaniami dwóch ścian nośnych wewnętrznych;
* rozebranie posadzki (lastryko, płytki, wykładzina oraz skucie betonu ok. 32 cm – do warstwy piasku);
* wykonanie nowej posadzki na gruncie (zgodnie z projektem) bez uwzględnienia wykonania wykładziny PCV, wylewki samopoziomującej i posadzki zbrojonej gr.7cm;
* wykucie wnęk pod parapetowych dla grzejników.
1. PRACE INSTALACYJNE
* demontaż instalacji sanitarnych (co, wod-kan, wentylacji );
* rozprowadzenie instalacji c. o. (z izolacją i próbami) wraz z montażem grzejników, zaworów oraz systemem zarządzania energią;
* rozprowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z wykonaniem izolacji i prób;
* wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej;
* wykonanie przykanalika kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej studni;
* wykonanie kanalizacji deszczowej;
* wpięcie rur spustowych do kanalizacji deszczowej;
* wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne.

Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót dla termomodernizacji budynku.

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia kolizji linii energetycznej zgodnie z warunkami wydanymi dla Zamawiającego (warunki likwidacji kolizji zostały zamieszczone w linku z opisem przedmiotu zamówienia).

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej celem prawidłowego złożenia oferty po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.