Załącznik nr 6

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Opis planowanej inwestycji**

W ramach inwestycji planuje się przebudowę oddziału noworodkowo- położniczego na oddział dziecięcy w istniejącym budynku (stara część) Szpitala Powiatowego we Wrześni zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 2 na działce nr 1557/6,obręb Września.

Zakres przebudowy obejmuje część drugiego pięta budynku oraz pozostałe kondygnacje w zakresie prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału. Przebudowa uwzględnia zmianę układu funkcjonalnego oraz dostosowanie pomieszczeń do aktualnych przepisów i wymagań (w tym przepisów ochrony p.poż.). Prace budowlano-instalacyjne wykonywane będą w działającym obiekcie.

1. **Dane powierzchniowe**

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia zabudowy budynku | 1768,74 m2 |
| Kubatura budynku | 25346 m3 |
| Powierzchnia użytkowa  oddziału do przebudowy | 575,4m2 |

1. **Zakres prac w ramach inwestycji**

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. Wykonanie drugiego źródła zaopatrzenia w wodę

* przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej;
* zbiornik zapasu wody;
* przepompownia.

1. Montaż central wentylacyjnych na dachu klatki schodowej.
2. Montaż klap oddymiających.

ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. Rozbiórki:

* schodów stalowych;
* istniejących warstw wykończeniowych podłóg;
* istniejących płytek ściennych i okładzin;
* wykucie otworów drzwiowych wg rysunków;
* usunięcie farby ze ścian i sufitów;
* wyburzenie ścian wewnętrznych wg rysunków;
* usunięcie odspajających się tynków wewnętrznych;
* demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i przeszkleń wskazanych na rysunkach;
* demontaż istniejących okien (zgodnie z projektem);
* demontaż obudów ścian i sufitów g-k (zgodnie z projektem) ;
* demontaże wyposażenia sanitarnego oraz osprzętu elektrycznego;
* demontaże instalacyjne (zgodnie z dokumentacją).

1. Roboty budowlane:

* wykonanie konstrukcji żelbetowych i stalowych (zgodnie z dokumentacją);
* montaż nadproży ;
* zamurowania otworów drzwiowych i kanałów wentylacyjnych (zgodnie z projektem);
* uzupełnienia posadzki wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej ;
* uzupełnienia tynków na ścianach i sufitach;
* montaż ścian działowych;
* montaż sufitów podwieszanych(zgodnie z dokumentacją);
* montaż obudów instalacyjnych, ścian kolankowych i sufitów;
* montaż drzwi;
* montaż okien;
* wykonanie izolacji wodochronnych;
* wykonanie robót wykończeniowych ścian i sufitów (szpachlowanie, malowanie);
* wykonanie warstw wykończeniowych podłóg – wykładziny PCV;
* wykonanie okładzin ściennych (zgodnie z dokumentacją);
* montaż zabezpieczeń ściennych (odbojnice, odbojoporęcze, kątowe);
* montaż elementów dekoracji ścian (naklejki, tablice informacyjne).

1. Roboty instalacyjne:

* przebudowa instalacji c. o.;
* przebudowa instalacji wod-kan;
* wykonanie instalacji gazów medycznych;
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
* wykonanie instalacji elektrycznej;
* wykonanie instalacji teletechnicznej.

Zakres prac do wykonania ujęty został w dokumentacji projektowej. Rozwiązania projektowe dotyczące ochrony przeciwpożarowej należy wykonać na podstawie „Aneksu do projektu budowlanego Przebudowa pomieszczeń oddziału noworodkowo – położniczego na cele oddziału dziecięcego” autorstwa Biura Projektów Architektonicznych Format oraz dokumentacji projektowej pod nazwą „Projekt zamienny do projektu Przebudowy (adaptacji) oddziału noworodkowo – położniczego na oddział dziecięcy” autorstwa Pracowni Projektowej UNAKEM z zastrzeżeniem, iż obowiązującym rzutem planowanego oddziału na II piętrze jest rzut przedstawiony w dokumentacji zamiennej dokumentacji UNAKEM.

UWAGA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się pod linkiem :

<http://www.bip.szpitalwrzesnia.home.pl/bip/files/przetargi/2020/DOKUMENTACJA> DO PRZETARGU.zip