

Szpital Powiatowy we Wrześni Sp. z o.o.

62-300 Września, ul. Słowackiego 2

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Szpital Powiatowy we Wrześni” Sp. z o.o., ul. Słowackiego 2, 62- 300 Września występuje, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2015r. poz.2164. ze zm.) z Zapytaniem Ofertowym na realizację zamówienia:

Tytuł zamówienia:

Remont oraz przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych ogólnodostępnej łazienki zlokalizowanej na I piętrze budynku „A” szpitala w oddziale hospicyjno-paliatywnym.

1. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

2.1.Dane ogólne:

Zakres prac obejmuje remont oraz przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych ogólnodostępnej łazienki zlokalizowanej na I piętrze budynku „A” szpitala w oddziale hospicyjno-paliatywnym.

2.2. Opis pomieszczenia

- lokalizacja na I piętrze budynku „A” w starej części szpitala w oddziale hospicyjno-paliatywnym,
- wymiary 4,0 m x 5,0 m, wysokości 3,6 m, kubatura 72 m³

3.3. Stan techniczny :

- stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana,
- stolarka okienna PCV,
- posadzka z płytek ceramicznych,
- ściany z cegły na zaprawie cem-wapiennej otynkowane i pomalowane oraz częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi,
- ścianki działowe z cegły na zaprawie cem-wapiennej częściowo wypełnione luksferami i wyłożone płytkami ceramicznymi,
- instalacja c.o. – w pomieszczeniu znajdują się dwa grzejniki trzy płytowe zainstalowane pod oknami,
- wentylacja grawitacyjna,
- pomieszczenie wyposażone w instalacje wod-kan oraz urządzenia sanitarne i biały montaż (do likwidacji)
- pomieszczenia wyposażone w instalacje: elektryczną
- na zewnątrz pomieszczenia w korytarzu oddziału znajduje się hydrant przeciwpożarowy poddytynkowy z węzłem płaskokładanym 52 i przyłączem wody fi 50
- załącznikiem do niniejszego punktu są zdjęcia zamieszczone na dołączonej płycie CD

2.4. Zakres remontu

Remont będzie obejmował pełen zakres robót wymaganych dla zapewnienia pełnej funkcjonalności łazienki oraz spełnienia wymagań Zamawiającego w szczególności:

- prace rozbiórkowe polegające na usunięciu wszystkich wewnętrznych ścianek działowych, osprzętu sanitarnego oraz okładzin ceramicznych ścian, poszerzeniu otworu drzwiowego i montażu skrzynki hydrantowej,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem planowanego rozmieszczenia urządzeń sanitarnych i natrysków oraz wpustów podłogowych,

- wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem oprawy z oświetleniem ewakuacyjnym,
- zabudowanie podtynkowe instalacji przyzywowej (puszki montażowe i okablowanie) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Dostawa wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania instalacji przyzywowej leży po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem zamówienia,
- zabudowie pionów wod-kan i c.o.,
- pełna izolacja przeciwwodna pomieszczeń łazienki dla niepełnosprawnych oraz brudownika pozioma i pionowa,
- wykonanie podłogi z okładzin typu gres, antypoślizgowych z fugami epoksydowymi,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, szkliwionych z fugami epoksydowymi do wysokości sufitu podwieszanego, , wykończenie narożników zewnętrznych za pomocą listew zabezpieczających przed uszkodzeniami mechanicznymi do wysokości min. 2m,
- wykonanie sufitu podwieszanego modułowego o wymiarach płyty 6000x6000 mm na przykład typu OWA o odporności na wilgoć min 95% RH, wykonanego z wełny mineralnej prasowanej twardej, powierzchnia gładka, biała, system montażu z widoczną konstrukcją S3, na wysokości 2,7 m w świetle.
- wymiana drzwi zewnętrznych. Drzwi aluminiowe lakierowane białe, pełne o wymiarach w świetle szer/wys 110/205,
- montaż drzwi wewnętrznych. Do pomieszczeń brudownika i przedsionka toalety drzwi aluminiowe lakierowane białe, pełne o wymiarach w świetle 90/205, do łazienki dla niepełnosprawnych drzwi aluminiowe o wymiarach w świetle 110/205 przeszklone szkłem bezpiecznym matowym, Do toalety drzwi aluminiowe lakierowane białe, pełne o wymiarach w świetle 80/205. Wszystkie drzwi należy wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m³ dla dopływu powietrza. Do pomieszczeń przedsionka, toalety i łazienki dla niepełnosprawnych drzwi muszą być wyposażone w zamki umożliwiające otwarcie od zewnątrz (od strony wewnętrznej gałka). Pozostałe drzwi wyposażone w zamki patentowe dwustronne,
- wykonanie ścian działowych pełnych na całą wysokość pomieszczenia (min. do wysokości sufitu podwieszanego),
- montaż i podłączenie hydrauliczne podtynkowej skrzynki hydrantowej wyposażonej w wąż półsztywny fi 25 mm długości 30 m, uchylne zwijadło węża, prądownicę hydrantową na stałe podłączoną na wąż,
- wyposażenie poszczególnych części łazienki:
 - a) łazienka dla niepełnosprawnych łóżko/wózek:
 - jednouchwytna bateria prysznicowa, z wylewką prysznicową wyposażona w wąż długości min 2m oraz uchwyt ścienny o regulowanej wysokości, min. wysokość nie może być większa niż 85 cm nad podłogą,
 - składane krzeselko mocowane na ścianie o min. obciążeniu 120 kg, zamontowane na wysokości 46-48 cm, głębokość siedziska min 45 cm,
 - uchwyt ścienny kątowy typu „L” z min. 3 punktami montażu,
 - dwie poręcze ścienne uchylne zamontowane z obu stron siedziska, dłuższe o 15 cm od siedziska, rozstaw poręczy 65-70 cm,
 - przyłączy ścienne fi 50 mm umożliwiające podłączenie odpływu wózkowanny,
 - miskę ustępową wiszącą dla niepełnosprawnych zamocowaną na dedykowanym stelażu podtynkowym wraz z deską sedesową wykonaną z Duroplastu z metalowymi zawiasami z powłoką antybakteryjną,
 - umywalkę ceramiczną dla niepełnosprawnych z baterią stojącą,
 - oświetlenie ścienne LED przy lustrze w formie plafonu oraz gniazdo 230V,
 - pochwyty ścienne lub stojące, składane usytuowane wzdłuż miski ustępowej i umywalki zainstalowane zgodnie z wymogami dotyczącymi łazienek dla niepełnosprawnych.
 - odpływy posadzkowe zapewniające pewny odbiór wody ze strefy prysznica.
 - zabezpieczenie grzejników przed przypadkowym oberwaniem w rur ze stali nierdzewnej zamocowane do ścian.
 - b) toaleta
 - miska ustępowa wisząca zamocowana na dedykowanym stelażu podtynkowym z deską sedesową wykonaną z Duroplastu z powłoką antybakteryjną,
 - pochwyty ścienny lub podłogowy ułatwiający wstawanie,

c) przedsiönek

- umywalka ceramiczna z bateriä stojacä jednouchwytowä wyposaözona w pólnogę,
- oświetlenie ścienne LED przy lustrze w formie plafonu oraz gniazdo 230V,
- lustro naścienne nad umywalkä

c) brudownik

- rura kanalizacyjna odpływowa fi 110 do podłączenia myjki-dezynfektora,
- punkty poboru wody ciepłej i zimnej $\frac{3}{4}$ wraz z zaworami odcinającymi ,
- instalacja 400V z wyłącznikiem i puszkä natynkowä min IP44 do podłączenia myjki-dezynfektora,
- umywalkę z bateriä stojacä łokciowä, wyposaözonä w pólnogę,
- odpływ posadzkowy, zawór czerpalny zimnej wody $\frac{1}{2}$,
- wyciąg wentylacyjny mechaniczny

2.5. Dodatkowe informacje

- Pomieszczenia łazienki oraz jej wyposaözenie musi być zgodne z przepisami prawa w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.1994 nr 89 poz. 414)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739),
- Wszystkie prace należy zaplanować i wykonać w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu czynnych oddziałów szpitala oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
- Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac.

3. **Termin wykonania zamówienia:** 8 tygodni od daty zawarcia umowy.

4. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 4.1 Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.2 Cena powinna zawierać wszystkie koszty, takie jak: (np. inne opłaty i podatki, transport) oraz powinna uwzględniać także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
- 4.3 Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.4 Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym
 - wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów,
 - importu usług lub towarów,

5. **Kryteria wyboru oferty:**

5.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie: **cena 100%**

Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Znaczenie kryterium (waga) - 100%

Cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych uwzględniająca podatek VAT oraz podatek akcyzowy jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu podatkiem VAT oraz podatkiem akcyzowym.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt., inne proporcjonalnie mniej według wzoru:

najniższa cena brutto

Ocena punktowa (C) = ----- x 100 pkt. x 100 %

cena brutto badanej oferty

6. **Sposób przygotowania oferty:**

6.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6.2 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

6.3 Oferta musi być sporządzona w 1 egzemplarzu, w języku polskim, **mieć formę pisemną.**

6.4 W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć **ORYGINAŁ** lub kopię poświadczoną notarialnie pełnomocnictwa udzielonego osobie podpisującej ofertę przez osobę prawnie upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

6.5 Oferta musi być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczęciami imiennymi.

6.6 Integralną część oferty stanowią Załączniki do Zapytania Ofertowego.

7. **Miejsce i termin składania oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. „Szpital Powiatowy we Wrześni” Sp. z o.o., ul. Słowackiego 2, 62- 300 Września, Sekretariat pokój nr 108, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 17.03. 2017 r.	do godz. 9:00
-------------------------------	----------------------

Jako termin złożenia oferty będzie przyjęta data i godzina dostarczenia jej pod wskazany wyżej adres.

Ofertę należy złożyć lub przesłać w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

„Szpital Powiatowy we Wrześni” Sp. z o.o.

ul. Słowackiego 2, 62- 300 Września

Tytuł zamówienia: Remont oraz przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych ogólnodostępnej łazienki zlokalizowanej na I piętrze budynku „A” szpitala w oddziale hospicyjno-paliatywnym nie otwierać przed 17.03.2017 r., godz. 9:00

8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY , KTÓRE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:

8.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku:

- podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej – **wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,**
- osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą - **zaświadczenie o wpisie do rejestru CEIDG** (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
- działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej – **umowa spółki cywilnej oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników.**
- Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- **Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

8.2 Pełnomocnictwo do podpisania ofert (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

8.3 Formularz ofertowy – **Załącznik nr 2;**

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty o cenie wyższej, przy czym w takim wypadku uzasadni dokonanie wyboru.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania o zamówieniu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn, jak również prawo unieważnienia postępowania o zamówieniu bez podania przyczyny.

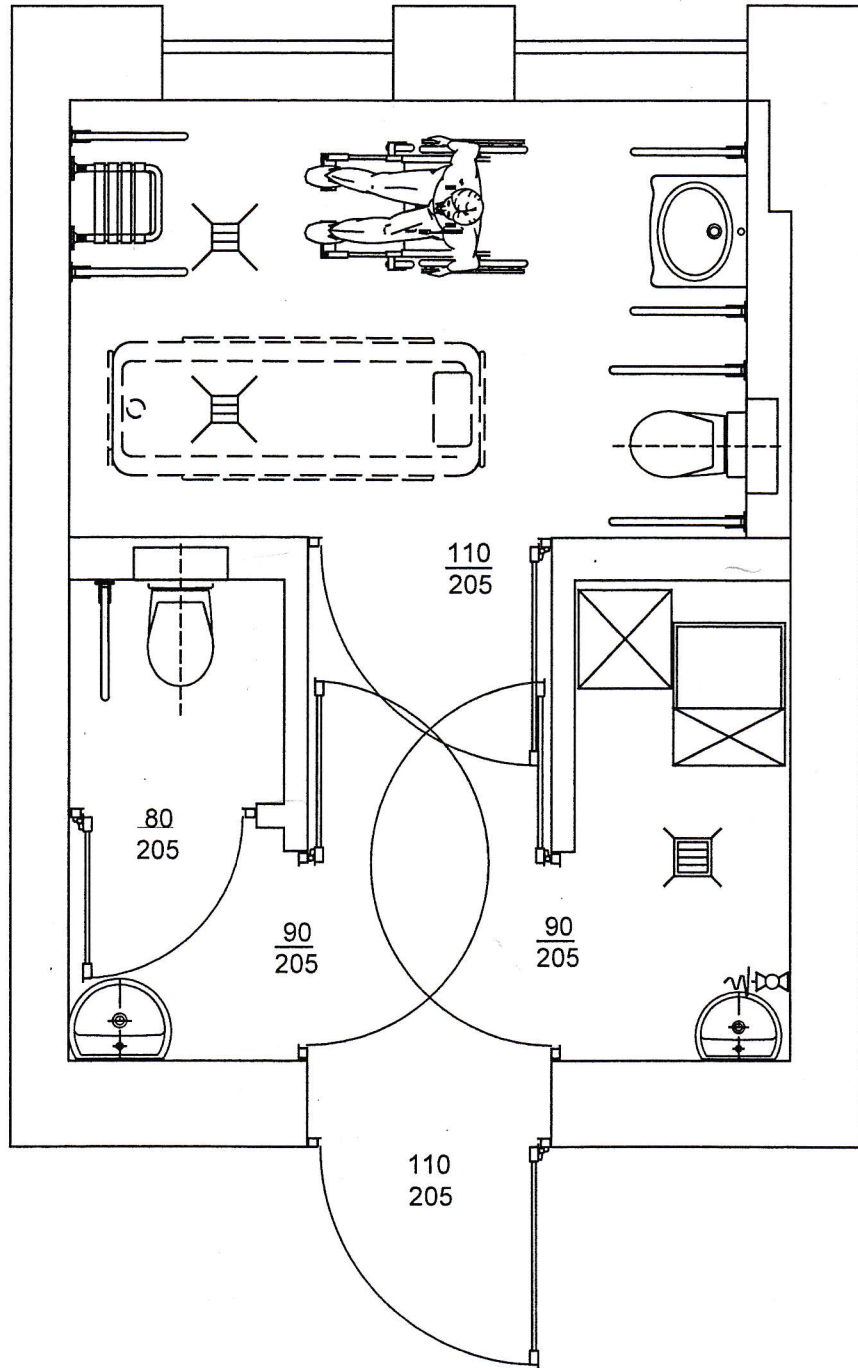
11. W sprawie zamówienia należy kontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego:

- a) w sprawach merytorycznych – Grzegorz Jurkiewicz, tel. 508 019 673
- b) w sprawach formalno-prawnych – Karol Jędraszak , Tel. 61/4370537

SZPITAL POWIATOWY WE WRZEŚNI¹ SPÓŁKA Z O.O.
ul. Słowackiego 2, 62-300 Września (1)
tel. /fax (061) 437-05-90, 437-97-30
VIP 789-16-92-746, Reg. 300706140

WICEPREZES ZARZĄDU
"Szpitala Powiatowego
we Wrześni" Sp. z o.o.
lek. Sebastian Nowicki

Rzut pomieszczenia



FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu/faksu:

Nr NIP:

Nr REGON:

Osoba do kontaktu, tel. e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia w trybie Zapytania Ofertowego oferujemy wykonanie zamówienia na:
Remont oraz przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych ogólnodostępnej łazienki zlokalizowanej na I piętrze budynku „A” szpitala w oddziale hospicyjno-paliatywnym w zakresie i na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym.

Oferuję(-my) wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Wartość netto.....zł

podatek VAT.....zł

Wartość brutto.....zł

*zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku.

2. Oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązuje/my się wykonać przedmiot zamówienia w ciągu 8 tygodni od podpisania umowy.
4. Zobowiązuje/my się wykonać całość przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
5. Oferujemy 36 miesięczny gwarancji na wykonanie prac oraz zainstalowane urządzenia.

6. Oświadczam/my, że akceptuję proponowany przez Zamawiającego projekt umowy.
7. Oświadczam/my, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy, we wskazanym terminie i miejscu, na warunkach wskazanych przez Zamawiającego w załączonej do Zapytania Ofertowego.
8. Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym oraz wyjaśnieniami i ewentualnymi zmianami Zapytania Ofertowego przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
9. Załącznikami do oferty są:

.....

.....

.....

.....

....., dnia

.....

(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Projekt Umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 r. w Wrześni

pomiędzy:

„Szpitalem Powiatowym we Wrześni” Sp. z o.o., ul. Słowackiego 2, 62-300 Września wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000290122, kapitał zakładowy 32 840 000 zł opłacony w całości, NIP 789-16-92-746 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowaną przez

1. Zbyszko Przybylski – Prezes Zarządu
2. Sebastian Nowicki – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... wpisanym do pod numerem
posiadającym NIP i Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane na terenie „Szpitala Powiatowego we Wrześni” Sp. z o.o. ul. polegające na: remoncie oraz przystosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych ogólnodostępnej łazienki zlokalizowanej na I piętrze budynku „A” szpitala w oddziale hospicyjno-paliatywnym
2. Zakres prac obejmuje:
- wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych polegających na wykonaniu prac rozbiórkowych oraz remontowych w pomieszczeniu przeznaczonym na łazienkę ogólnodostępną zlokalizowaną na oddziale hospicyjno-paliatywnym.

Szczegółowy opis robót określony w Zapytaniu ofertowym z dnia

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, polskimi normami, prawem budowlanym i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa (a w szczególności bhp, p. poż., prawo pracy) oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem robót i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2

Definicje

1. Przez pojęcia „prace”, „roboty”, „budowa” strony rozumieją wszelkie prace potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przez pojęcie „plac budowy”, „teren budowy” strony rozumieją teren, na którym prowadzone są działania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
- rozpoczęcie prac: w terminie do 2 dni po podpisaniu umowy
- zakończenie prac do dnia.....
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę spisania protokołu odbioru umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 w terminach ustalonych w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN
(słownie:) netto

powiększone o obowiązującą stawkę VAT w wysokości.....

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości

(słownie))

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje zapłatę za wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Płatność za wykonaną usługę nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę za zrealizowany zakres prac określony w umowie.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy „Protokół odbioru robót” wraz z protokołem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego,

§ 6

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek udostępnienia Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru oraz terminowego dokonania odbioru.

§ 7

Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dostarczy odpowiednią ilość sprzętu, materiałów, elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej oraz pracowników do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudniani przez niego pracownicy posiadają niezbędne umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie w swoich specjalnościach.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z uwzględnieniem ciągłości funkcjonowania szpitala.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania jedynie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadających wymogom określonym w ustawie - prawo budowlane, z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego oraz dokonania wszelkich wymaganych prób i badań oraz przedłożenia właściwych atestów, deklaracji zgodności i certyfikatów w zakresie objętym umową.
6. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie i w wyznaczonym terminie wykonywać zalecenia przedstawicieli Zamawiającego, mające na celu przestrzeganie przepisów BHP, ppoż., prawa pracy oraz związane z utrzymaniem porządku na placu budowy i poza nim w związku z prowadzonymi robotami.

§ 8

Szczegółowe obowiązki stron

1. W celu realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się współdziałać w szczególności dostarczać wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że kierujący w jego imieniu robotami posiada wymagane przez polskie prawo uprawnienia w zakresie robót budowlanych, zaś wszelkie prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w umowie.

3. W przypadku zaistnienia przesłanek mogących świadczyć o niewłaściwej jakości wykonania robót, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania dodatkowych prób i badań kontrolnych na koszt Wykonawcy, potwierdzających prawidłowość wykonania prac.
4. W celu realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
Ze strony Zamawiającego:
Ze strony Wykonawcy:

§ 9
Teren budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której mają być prowadzone prace objęte niniejszą umową, a także że znana jest mu lokalizacja budowy, warunki gruntowe oraz wszelkie trudności mogące wyniknąć w trakcie wykonywania prac i przyjmuje na siebie ryzyko prowadzenia robót budowlanych wynikających z powyższych warunków.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na terenie budowy, a w szczególności: wyznaczyć miejsca do składowania materiałów, zapewnić systematyczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów w tym opakowań, skrzyń, nadwyżek materiałów niezwłocznie po ich powstaniu jak i po zakończeniu prac.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje na terenie budowy własne zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników itp. Dojazd do placu budowy winien być pozbawiony wszelkiego rodzaju resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca ponosi wszelkie związane z tym koszty, opłaty jak również ewentualne kary.

§ 10
Ubezpieczenia

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia:
 1. robót objętych niniejszą umową,
 2. swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 3. wszelkiego sprzętu budowlanego, środków transportu i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót objętych niniejszą umową,
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polis powyższych ubezpieczeń z chwilą podpisania umowy.

§ 11
Ochrona mienia publicznego i prywatnego

1. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób legalny, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

§ 12
Zakończenie prac

1. Przed odbiorem prac Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego przeprowadza wszelkie niezbędne próby i testy.
2. Jeżeli w toku powyższych czynności nastąpi konieczność wykonania prac uzupełniających Wykonawca zobowiązuje się je wykonać nieodpłatnie.
3. Wykonawca skompletuje Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą, potwierdzającą niewadliwe i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi rysunki powykonawcze, szkice inwentaryzacyjne, protokoły z kontroli, pomiarów i badań, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania, DTR-ki i karty gwarancyjne w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 13
Odbiór prac

1. Końcowy odbiór robót nastąpi najpóźniej w ciągu 4 dni od daty zakończenia, pisemnego zgłoszenia ich do odbioru z i przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Z odbioru robót będzie sporządzany protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron. Protokół powinien wskazywać czy Zamawiający dokonuje odbioru a w przypadku istnienia wad i usterek, wskazywać je wraz z terminem usunięcia. Jeżeli termin nie został wyznaczony, wady i ustereki muszą być usunięte w ciągu 7 dni od ich stwierdzenia.
4. Po usunięciu wad i usterek Zamawiający dokonuje odbioru usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę ich usunięcia. Po dokonaniu odbioru usunięcia wad i usterek strony sporządzą protokół.
5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, zastosowanie mają postanowienia § 17 niniejszej umowy.

§ 14
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
3. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych w okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do ich usuwania bezzwłocznie i usunięcia w terminie 4 dni od daty zgłoszenia, zaś w przypadku gdy wada uniemożliwia użytkowanie obiektu w 1 dnia od daty zgłoszenia. Usunięcie wad w zależności od okoliczności polegać może także na dokonaniu wymiany elementów, części wadliwych Przedmiotu umowy, ich dostarczeniu i zamontowaniu przez Wykonawcę na własny koszt. Potwierdzeniem usunięcia zgłoszonej wady będzie podpisanie protokołu usunięcia wady przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, w określonym w nim terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad objętych gwarancją innym podmiotom wg swojego wyboru a poniesionymi przez niego kosztami zastępczego usunięcia wad, obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na powierzenie usunięcia wad innym podmiotom i nie będzie z tego tytułu rościł żadnych praw w stosunku do Zamawiającego w tym w szczególności praw autorskich i pokrewnych.

5. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodne z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. W razie odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w przypadku, o którym mowa w ust. 5b lub w razie jego niewykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stosuje się odpowiednio ust. 4.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.3, to niezależnie od wykonania obowiązków określonych w ust. 4-5 zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Zapłata kar umownych zgodnie z ust. 7 nie wyłącza prawa Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
9. Niezależnie od wynikających z punktów poprzednich uprawnień, które przysługują mu w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający w przypadku wad przedmiotu umowy może wykonać uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i prawne, z tym, że strony rozszerzają ustawowy zakres odpowiedzialności z rękojmi poprzez wydłużenie okresu rękojmi do okresu równemu okresowi gwarancji, którym mowa w ust. 1.
10. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości.

§ 15

Warunki odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 16

Warunki wstrzymania robót i rozwiązania umowy

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty w wypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących, a w szczególności w wypadku nieprzestrzegania przepisów BHP, ppoż. lub realizacji robót niezgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wstrzymanie robót, o którym mowa w ust.1 nie powoduje zmiany terminów określonych w § 3.
3. Wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku naruszenia przez Wykonawcę ustaleń niniejszej umowy. Wykonawca musi wówczas doprowadzić budowę do stanu wskazanego przez Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające robotom wykonanym w takiej części, w jakiej całość robót pozostaje w stosunku do robót wykonanych zastrzeżeniem § 18 ust.3. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać umowę, a rozwiązanie umowy będzie skuteczne z dniem złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o jej rozwiązaniu.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zmienił sposobu ich wykonania,
 - b) W przypadku wystąpienia istotnych wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć,
 - c) Z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) W przypadku nieprzestrzegania przepisów bhp,

- e) W przypadku przerwy w wykonywaniu robót trwającej dłużej niż 3 dni.
6. W przypadku nie dościa do realizacji umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron – strony zobowiązują do zwrotu świadczeń wzajemnych.
 7. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
 8. Rozwiązanie umowy oraz wszelkie ustalenia, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 9.

§ 17

Odpowiedzialność za wady

1. W razie stwierdzenia wad w wykonywanych robotach lub w trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca usunie je, w terminie ustalonym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku braku uzgodnienia terminu usunięcia wad, Wykonawca usunie je w ciągu siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca rozpocznie usuwanie wad bezzwłocznie i usuwanie zakończy w terminie najpóźniej do trzech dni. Potwierdzeniem usunięcia zgłoszonej usterki będzie pisemne skwitowanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ujawnionych wad, innym podmiotom wg swojego wyboru a kosztami tych robót, obciążyć Wykonawcę.
2. Jeżeli wady, o których mowa w ust 1 nie nadają się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
4. Za wady i szkody spowodowane przez swoich podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
- 5.

§ 18

Kary i sankcje

1. Za przekroczenie ustalonych w § 3 terminów realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia z wyjątkiem sytuacji, gdy opóźnienie wynika z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w § 16 ust. 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające zakresowi wykonanych robót, jednakże obniżone o równowartość 10% wynagrodzenia brutto określonego, w § 4. Przepis ten stosuje się w razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych nie tylko w § 16 ust.5, ale i § 16 ust.4.
4. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, powstaną szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca usunie je lub naprawi na własny koszt. Jeżeli naprawa tych szkód nie będzie możliwa, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą odpowiadającą wartości wszystkich poniesionych szkód.

5. Za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, stwierdzone protokołem kontrolnym właściwego Inspektora BHP, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy do 5% należnego wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku, gdy pracownicy Wykonawcy wykonują prace w stanie nietrzeźwości lub spożywają alkohol w trakcie wykonywania prac na terenie szpitala, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy do 5% należnego wynagrodzenia brutto oraz zawiadomić odpowiednie władze.
7. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, których wysokość przekracza wysokość kar umownych.
8. Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne wykonawcy wynagrodzenie o wszelkie należne zamawiającemu od wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.

§ 19

Cesja

Uprawnienie wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na inną osobę bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Przelew wierzytelności bez zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.

§ 20

Spory

- a) Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- b) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe
 - 2) Oferta Wykonawcy
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

.....

.....



**„SZPITAL POWIATOWY WE WRZEŚNI”
SPÓŁKA Z O.O.**

62-300 Września, ul. Słowackiego 2



Września, dnia 24.02.2017 roku

PEŁNOMOCNICTWO NR 7 / 2017

Zarząd Spółki „Szpital Powiatowy we Wrześni” Sp. z o.o. udziela pełnomocnictwa **p. Sebastianowi Nowickiemu - Wiceprezesowi Zarządu** do jednoosobowego dokonywania czynności prawnych w imieniu Spółki w sprawach związanych z kierowaniem bieżącą działalnością Spółki, w tym podpisywania umów cywilnoprawnych i umów o pracę.

Pełnomocnictwo ważne jest w dniach od 09.03.2017 roku do 10.03.2017 roku oraz w dniach od 15.03.2017 roku do 24.03.2017 roku.

Wiceprezes Zarządu
„Szpitala Powiatowego
we Wrześni” Sp. z o.o.
lek. Sebastian Nowicki

PREZES ZARZĄDU
Szpitala Powiatowego
we Wrześni Sp. z o.o.
lek. med. Zbyszko Przybylski

„Szpital Powiatowy we Wrześni” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 2, 62-300 Września
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000290122, NIP 789-16-92-746, REGON 300706140
Wysokość kapitału zakładowego: 32.840.000,00 zł
centrala: +48 61 437 05 00 sekretariat: +48 61 436 25 15 fax: +48 61 437 97 30
www.szpitalwrzesnia.home.pl; e-mail: sekretariat@szpitalwrzesnia.home.pl;